



LES CLAIRIÈRES

À GENAS,
VIVRE L'EST
LYONNAIS
AUTREMENT





LE SOLSTICE



L'ÉQUINOXE

Un écho à l'histoire de Genas ...

Reprenant le vocabulaire historique du passé agricole de Genas, ces trois bâtiments évoquent les longères, corps de bâtiments en longueur typique de la région. Leurs futurs occupants y trouveront quiétude et confort de vie.

Sont proposés des appartements du 2 au 5 pièces avec de très belles prestations.

Dans l'îlot « L'ÉQUINOXE », des appartements en duplex répartis dans 3 petits immeubles d'un étage comme de petites maisons avec jardins privatifs.

Dans l'îlot « LE SOLSTICE », des appartements répartis dans 4 immeubles de deux étages, au calme, bénéficiant d'une double orientation et de généreuses terrasses.

Tisser des liens avec la nature

L'objectif est de réintégrer le végétal dans un site aujourd'hui agricole pour favoriser une continuité à l'échelle du quartier. Le Solstice et l'Équinoxe sont de vrais cocons d'intimité offrant un environnement sain et naturel (double-orientation, lumière et ventilation naturelles). Les bâtiments profitent d'un cadre verdoyant : jardin partagé, arbres fruitiers et allées végétalisées assurant fraîcheur et confort d'été. Ces îlots de petite hauteur ont été pensés pour préserver l'environnement naturel au cœur du programme.



ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE

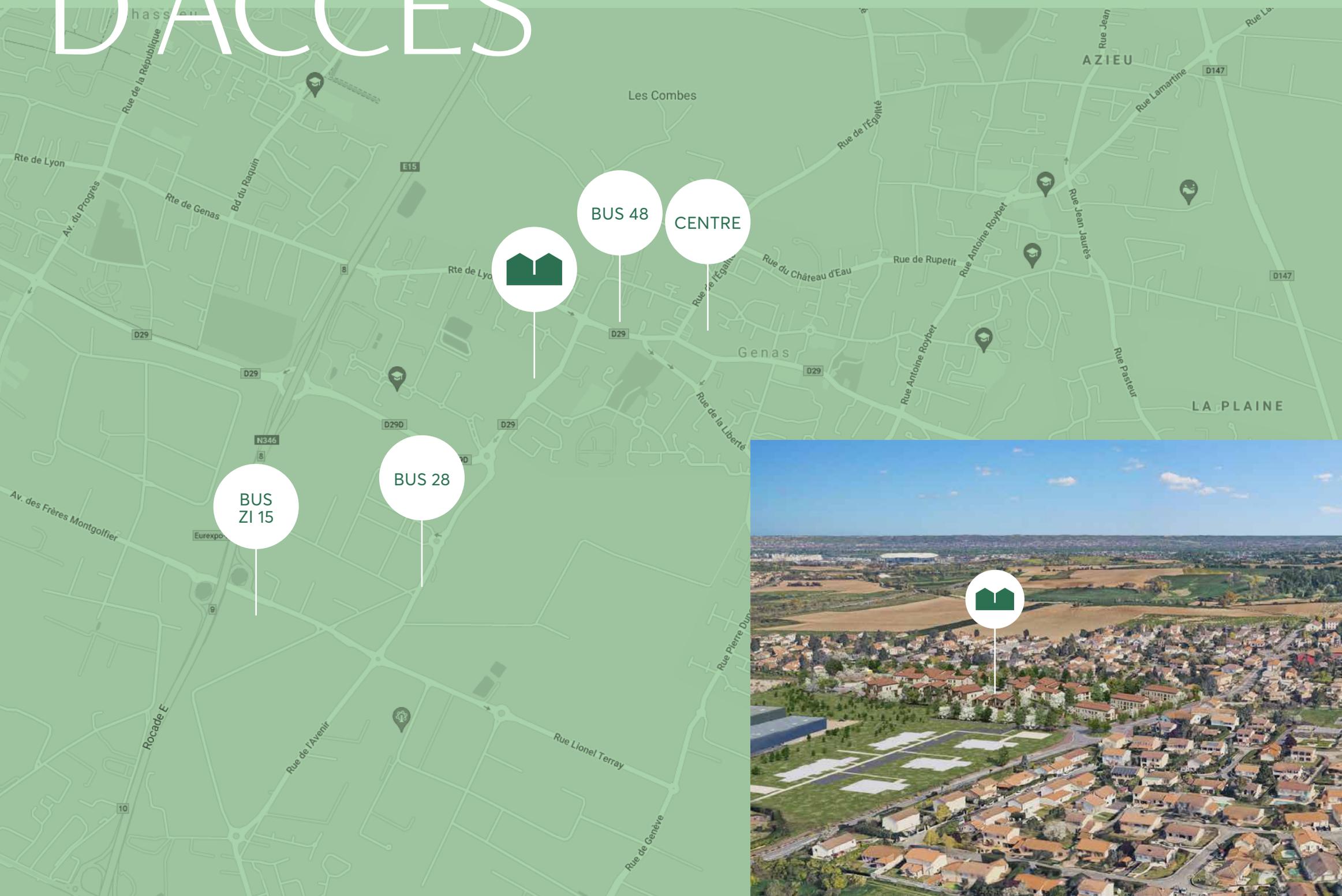


ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE

Un art de vivre

Le Solstice et l'Équinoxe sont situés à Genas, une commune de l'Est lyonnais particulièrement appréciée. Ses habitants bénéficient d'un environnement de quiétude laissant place à la biodiversité. C'est aussi un secteur très dynamique avec un parc d'affaire à proximité immédiate du programme. Le centre-ville, à seulement 500 mètres, offre, lui de nombreux commerces (épicerie, fromagerie, banques, boulangerie...) ainsi qu'une agréable halle pour le marché hebdomadaire.

FACILITÉ D'ACCÈS



La ville de Genas est à seulement 15 minutes de l'entrée de Lyon.

Le secteur est très bien desservi avec le contournement de l'Est lyonnais, les autoroutes A43 et A432 et le périphérique à proximité. L'aéroport Saint-Exupéry est aussi très facile d'accès à 10 minutes en voiture.

A partir de 2026, la première ligne de Bus à Haut Niveau de Service reliera Lyon-Part-Dieu à Genas avec des navettes rapides, silencieuses et non polluantes.





