



**PROVIDENCE**

# UN ESPRIT FAUBOURG RÉINVENTÉ

Située au 14 rue Père Chevrier, dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, la résidence Providence incarne à la perfection l'esprit faubourg, tout en s'inscrivant dans une architecture contemporaine. Le bâtiment respecte les codes des anciennes constructions faubouriennes, avec des trames verticales rappelant les immeubles typiques du quartier, un escalier extérieur et une coursive évoquant la traboule. Cette résidence, en plein cœur d'un quartier en vogue, reste fidèle à l'âme du lieu tout en apportant une touche de modernité à son environnement.

# UN ÉCRIN DE TRANQUILLITÉ AU CŒUR DE LA VILLE

Providence offre un véritable havre de paix pour ses habitants. Nichée à proximité du marché de Jean Macé et des nombreux commerces des rues Chevreul et de l'Université, la résidence, éloignée de tout vis-à-vis, se distingue par son calme apaisant. Son jardin intérieur, un poumon vert au cœur de l'îlot, est un espace de sérénité où la nature s'épanouit. Les arbres existants seront préservés et renforcés par de nouvelles plantations, offrant aux résidents un espace de détente en toute intimité, loin du bruit urbain.



VISUEL NON CONTRACTUEL

VISUEL NON CONTRACTUEL

# DES PRESTATIONS AU SERVICE DE VOTRE CONFORT

La résidence Providence propose des appartements lumineux, spacieux et parfaitement équipés. Avec des hauteurs sous plafond de 2m60, des balcons profonds, chaque détail a été pensé pour offrir un confort maximal. Ainsi, les salles de bains disposent de belles faïences sur l'ensemble des murs et de la hauteur. Les appartements sont majoritairement traversants, avec une double orientation nord-sud, permettant ainsi une excellente circulation de l'air et une luminosité optimale. De plus, le bâtiment respecte les exigences de la réglementation RE 2020, en anticipant les standards énergétiques de 2025 avec une pompe à chaleur collective, qui permettront des économies d'énergie à ses habitants.



VISUEL NON CONTRACTUEL

VISUEL NON CONTRACTUEL

VISUEL NON CONTRACTUEL

# “LE MOT DE L'ARCHITECTE”

« Ce projet se construit sur l'histoire, non pas dans son caractère démonstratif, adossée à des monuments remarquables, mais dans ce qu'elle a de plus ténu, de plus humain. Ces volumes juxtaposés racontent des manières d'habiter la ville, à l'image du faubourg, qui s'est densifié dans la durée.

Le tènement de cette nouvelle construction est riche d'un passé singulier attaché à la personne du Père Chevrier, et porte en lui humilité et bienveillance. Ce sont ces mots qui ont dicté la conception de cette résidence, avec une expression architecturale sobre, inscrite dans l'écriture faubourienne, où la signature se concentre sur l'escalier extérieur, en clin d'œil à l'autre quartier populaire historique de Lyon.

A la façade animée de la rue répond un cœur d'îlot apaisé, fortement végétalisé, dont les lignes directrices reprennent les vestiges et les tracés perdus de l'ancien jardin. »

Benjamin Subtil, ATELIER ROCHE



Parfaitement située, la résidence Providence bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : à proximité du métro Jean Macé, du tram T1 et du TER, elle permet de rejoindre rapidement tous les points névralgiques de la ville et de ses extérieurs. Les commerces, écoles et le marché Jean Macé ne sont qu'à quelques pas, sans oublier la proximité du Rhône pour des balades relaxantes à seulement 300 mètres. Un cadre de vie unique au cœur de Lyon, alliant calme et accessibilité. Un vrai bijou, une providence...

# FACILITÉ D'ACCÈS



**RETROUVEZ PROVIDENCE  
EN VERSION INTERACTIVE :**



**ET DANS NOTRE BUREAU D'ACCUEIL (SUR RDV) :  
PLACE DU PRADO, 69007 LYON  
06 43 98 17 64**



**PROVIDENCE**