



UrbaNatura

BRON ■ LYON

Au *rythme*
de la ville,
au *calme*
de la nature





UrbaNatura

Au rythme de la ville,
au calme d'un jardin



Située dans le nouveau quartier de La Clairière, à Bron, la résidence UrbaNatura vous invite au **repos**.

Bron est le poumon vert de l'Est lyonnais, avec **260 ha de verdure**. En quelques minutes, vous êtes au centre de Lyon grâce à trois lignes de tramway et aux infrastructures routières. Dotée d'équipements structurels, aéroport, hôpitaux, pôle médical de l'Est lyonnais, universités, école de santé des armées et hippodrome, **Bron conjugue activités économiques et compétences technologiques**.

La résidence UrbaNatura est à proximité piétonne de grands équipements scolaires, sportifs et socio-culturels : écoles La Garenne et Robert Badinter, collèges Joliot Curie et Pablo Picasso, lycée Jean-Paul Sartre et lycée professionnel Emile Béjuit, centre nautique André Sousi, stade Pierre Dubœuf, mais aussi la MJC et la salle de spectacles JackJack.

UrbaNatura s'insère dans le quartier de La Clairière, **pensé avec la nature** : des commerces et des immeubles de logements et de bureaux côtoient **6 ha d'espaces verts**. Autant d'atouts qui contribueront à créer **un environnement appréciable au quotidien**.



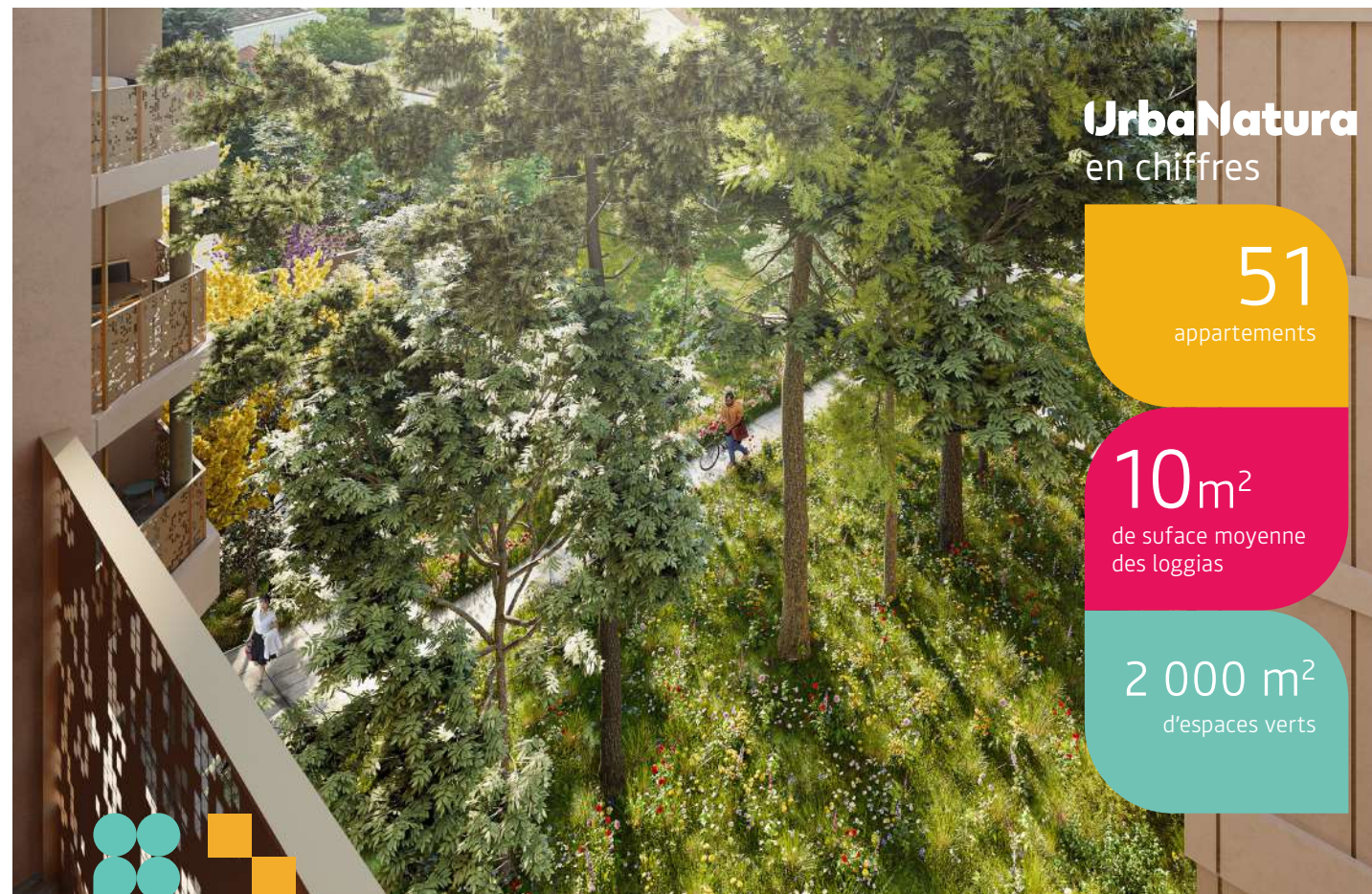
Une résidence nichée dans son écran de verdure

La résidence UrbaNatura est constituée de deux immeubles **sobres et élégants**, entourés de leur **parc privé** paysager qui vous invite à la relaxation ou au jeu. Les espèces végétales de diverses variétés et hauteurs ont été sélectionnées pour limiter l'entretien et le besoin en eau.

La situation de l'immeuble, sur une butte, lui **offre des vues imprenables**.

Du studio au 5 pièces duplex, les grandes surfaces vitrées vous invitent à profiter des généreuses loggias et terrasses.

La résidence est équipée de **parkings** en sous-sol, de nombreux **garages à vélo**, ainsi que de quelques **caves**.



UrbaNatura
en chiffres

51

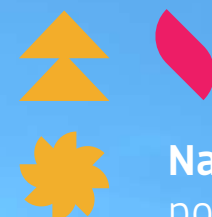
appartements

10m²

de surface moyenne
des loggias

2 000 m²

d'espaces verts



Nature et sérénité :
pour un quotidien inspirant



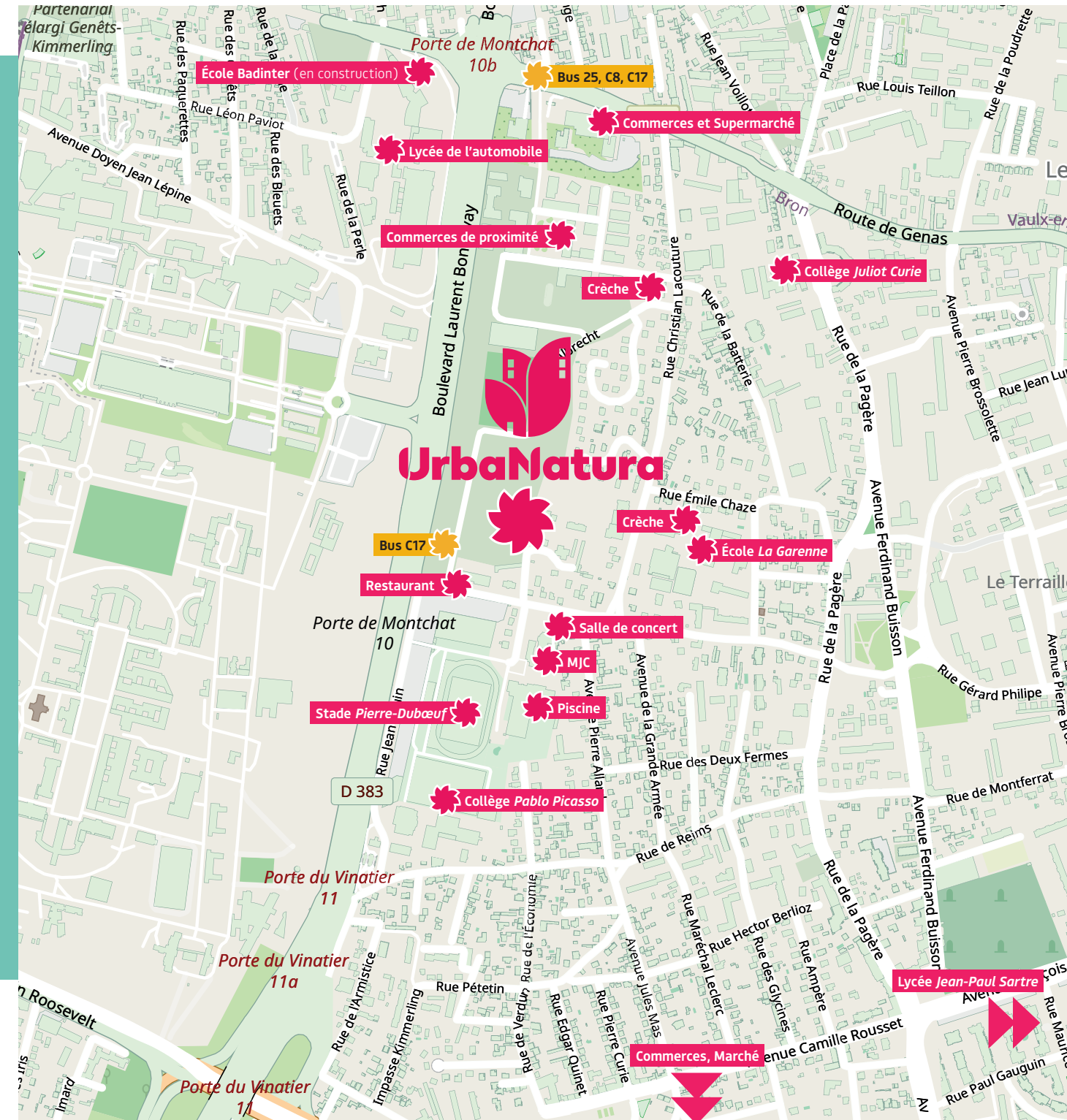


RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

La RE2020 a pour but de concevoir et construire les futurs lieux de vie des Français en poursuivant trois objectifs majeurs : la sobriété énergétique et la décarbonation de l'énergie ; une diminution de l'impact carbone ; une garantie de confort en cas de forte chaleur.

La résidence respecte les exigences avancées de la réglementation environnementale RE2020.

La structure est en béton bas carbone, assurant, avec les cloisons des logements, une meilleure isolation thermique et phonique sur l'extérieur.





NOS RÉFÉRENCES À PROXIMITÉ DANS BRON



Le 130, 2 rue Carnot.



L'Atrium, place du 11 Novembre 1918.



Les Jardins Impressionnistes,
119 avenue François Mitterrand.

CONTACTEZ-NOUS

Esther PRAS

esp@sier-constructeur.fr

06.43.98.17.64

Michel CRAQUELIN

mc@sier-constructeur.fr

06.88.07.21.83

