

Les Passerelles

LES HAUTS-DE-SEINE : LE PLESSIS-ROBINSON

Illustration d'ambiance non contractuelle - Libre interprétation de l'artiste



ÎLOT
DU PONANT
La sérénité se vit ici

EIFFAGE
AMÉNAGEMENT

Le Plessis-
Robinson

sier
constructeur





UN NOUVEAU QUARTIER L'ART DE VIVRE AU BORD DE L'EAU

Avec Les Passerelles, le rapport au temps est à revoir! L'architecture classique inspirée de Venise ou Trévise s'inscrit dans un véritable havre de paix naturel, dominé par un immense bassin en forme de canal, à quelques minutes d'un centre urbain dynamique et d'infrastructures modernes.

Les Passerelles offre un espace de vie unique: un large choix d'appartements avec un grand confort intérieur et adaptés à toutes les normes environnementales. Les priorités: le bien-être et la sécurité.

Au cœur d'un nouveau quartier, l'Îlot du Ponant, les bâtiments aux couleurs pastel sont synonymes de raffinement, de charme et s'inscrivent dans un écrin de verdure, lacustre, connecté à la ville. Le programme Les Passerelles répond ainsi à la promesse d'un abri préservé et d'un quotidien serein.

ÎLOT
DU PONANT
La sérénité se vit ici



- 120 LOGEMENTS DU STUDIO AU 6 PIÈCES
- 4 BÂTIMENTS: A, B, C ET D
- UN LARGE PLAN D'EAU EN FORME DE CANAL PONCTUÉ DE PONTS
- DES ESPACES VERTS PAYSAGERS, COMMUNS ET PRIVÉS, ENTIÈREMENT PIÉTONNIERS



Illustration d'ambiance non contractuelle - Libre interprétation de l'artiste

Ambiance carrelage



Ambiance parquet



Illustration d'ambiance non contractuelle
Libre interprétation de l'artiste

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

LE MEILLEUR CONFORT :

- Chauffage collectif au gaz.
- Menuiseries extérieures en aluminium, double vitrage, équipées de volets roulants motorisés à lames en aluminium.
- Salle de bains et salle d'eau avec faïence sur tous les murs et toute la hauteur.
- Portes de distribution intérieure grande hauteur 2,15 m à âme pleine en bois pour un meilleur confort d'utilisation et un renforcement acoustique.
 - Parquet dans toutes les pièces sèches.

PRIORITÉ À LA SÉCURITÉ :

- Hall d'entrée sécurisé par un sas commandé par vidéophone et digicode.
- Porte palière blindée, serrure de sûreté A2P*, système anti-dégondage, oculus numérique permettant le contrôle des visiteurs au niveau de la porte palière.

DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT :



Illustration d'ambiance non contractuelle - Libre interprétation de l'artiste



UN ÎLOT DE VERDURE PRÉSERVÉ ET SÉCURISÉ

Le parc NOVEOS continue sa mutation résidentielle. Après le lancement du quartier Plessis Capitales au nord-est, le développement se poursuit au sud-ouest avec l'arrivée du nouveau quartier Îlot du Ponant, imaginé comme un « villoge au bord de l'eau ». Un large bassin, prenant la forme d'un canal semé de ponts, et des espaces verts paysagers, dont de nombreuses promenades piétonnes arborées, servent de décor exceptionnel à des résidences de qualité.

Quartier apaisé et apaisant, l'Îlot du Ponant est situé à quelques minutes à pied ou à vélo des principaux équipements de la ville et du centre. Il doit bénéficier dans les années à venir de l'installation de commerces et de nombreux équipements publics (groupe scolaire, collège, lycée, crèche, hôpital, tennis club, piscine, etc.).



LE PLESSIS-ROBINSON, ATTRACTIF ET DYNAMIQUE

À seulement 6 km de Paris, Le Plessis-Robinson est une ville familiale par excellence. La petite cité allie avec succès « l'esprit village », à l'exemple de son marché célèbre dans tout le département, et des équipements de premier ordre en matière d'éducation, de sport et de culture.

Son riche patrimoine historique et son style architectural unique font du Plessis-Robinson une ville au charme incomparable. Intégrée au projet du Grand Paris, elle bénéficie de tous les atouts d'une agglomération moderne (commerces, transports en commun, équipements routiers, etc.), tout en s'inscrivant dans un environnement exceptionnel avec pas moins de 120 hectares d'espaces naturels.



ÉCOLES ET LOISIRS



120 HECTARES D'ESPACES VERTS
Parc Henri Sellier, Bois de la Garenne, L'Étang Colbert, Bois de la Solitude, Parc du Moulin Fidel



15 ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES, DE LA MATERNELLE AU LYCÉE



1 MAISON DES ARTS AVEC 1 CINÉMA, 1 THÉÂTRE, 1 MÉDIATHÈQUE



1 COMPLEXE SPORTIF, 1 ESPACE OMNISPORTS, 4 GYMNASES, 1 PISCINE



LES TRANSPORTS

- Les Passerelles à 10 minutes de l'aéroport international d'Orly
- Accès direct à l'autoroute A86, la nationale RN118 et la départementale D906
- Ligne du RER B et de nombreuses lignes de bus
- Tramway: le T6 relie Viroflay à Châtillon et le T10 reliera la Croix de Berny à Antony et Clamart à partir de 2024 avec un arrêt NOVEOS

LE MOT DE L'ARCHITECTE: TRADITION, ÉLÉGANCE ET TRANQUILLITÉ

Notre travail met en valeur le site par une interprétation subtile de l'architecture traditionnelle vénitienne, adaptée aux besoins de la vie d'aujourd'hui. Nous avons voulu Les Passerelles comme un ensemble d'immeubles résidentiels avec différentes couleurs, matériaux et garde-corps, en harmonie avec la conception lacustre du nouveau quartier. Nous proposons aux habitants une architecture à l'échelle humaine, dans un environnement familial, chaleureux, durable et paisible.

Nous avons privilégié la pierre et la brique, des toitures en terre cuite et en zinc, des balcons, des loggias et des terrasses. Une touche originale: une tourelle avec un cône couvert en céramique.

Atelier Xavier Bohl
Architecture, Urbanisme et Paysagiste





SIER-CONSTRUCTEUR, LES SERVICES DE L'INNOVATION



SIER-CONSTRUCTEUR, société immobilière d'études et de réalisations, est un groupe familial créé en 1962 et spécialisé dans la construction d'immeubles d'habitations dans le Grand Lyon et en Ile-de-France.

Reconnu pour la qualité de ses réalisations et le respect de ses engagements, SIER-CONSTRUCTEUR conçoit, réalise et livre des appartements neufs dont la réalisation s'appuie sur l'expertise cumulée de nombreux partenaires:

architectes,
paysagistes,
ingénieurs,
bureaux d'études,
entreprises.

Ils contribuent à réaliser des programmes adaptés aux besoins actuels de l'habitat et du bien-être individuel dans le respect des normes environnementales.



www.les-passerelles-sier.com

Société Immobilière d'Études et de Réalisations - SIER
Ile-de-France: 57, avenue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine - Grand Lyon: 129, Bd Pinel - 69500 Bron
SAS Société par Actions Simplifiée - Capital social: 20000000 € - RCS LYON 962 504 809 - SIRET: 962 504 809 00022
Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers - FPI.

Tél. siège: 04 72 78 00 00 - www.sier-constructeur.fr - Contact direct: Patricia LEGOUGE au 06 77 24 23 38